

Haveforeningen Røde Mellemvej

Referat af generalforsamling 26. marts 2024

[Se dagsorden her](#)

Der deltog 58 stemmeberettigede medlemmer.

1. Valg af dirigent:

Ditte Petersen, Silkehalegangen 8 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter.

2. Valg af stemmetællere:

Steen Schnipper MU 64, Finn Christesen MU 3 og Martin Schmidt MU 66

3. Bestyrelsens beretning ved formand Dan Bengtsson

[Se beretningen her](#)

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Evy MU 12, spurgte hvornår glascontaineren bliver tømt. Dan svarede, at hvis det bliver lige som sidste år, vil det være den sidste tirsdag i måneden.

Vivi MU 80, spurgte om det er muligt at få en container til restaffaldet fra muld/Separate toiletter. Dan svarede, der vil selvfølgelig være lugtgener, men han vil undersøge det.

Helle MU 33, spurgte om der kan komme videoovervågning i tømningsrummet, da Helle syntes, at der er folk som ikke efterlader det i orden. Dan svarede, at vi må se hvor stort et problem det bliver.

Thorben MU 68, spurgte, hvor man kan købe de papirsække, som kommunen forlanger der skal bruges til haveaffald. Der blev svaret, i de fleste byggemarkeder og en del dagligvarebutikker.

Palle FU 27, gjorde opmærksom på at man ikke må videoovervåge i offentlige rum.

Birgitte MU 42, oplyste at man kan få miljøskabe med kode, og opfordrede til at foreningen får sådan et.

Marlene SK 14, spurgte om der er kapacitet nok til tømningen af muldtoiletterne. Svaret var ja, samletanken er 10.000 l, og bliver tømt hver uge.

Jonas SK 16, spurgte om man kunne lave et større hul i udslagsvasken.

Palle FU 27, mente det var en dårlig ide, med kodelås på miljøskabet, da bestyrelsen er ansvarlig for at det er låst.

Inge MU 4, var enig med Jonas om større hul i udslagsvasken.

Der var flere som opfordret til at undlade at bruge pose i muldtoiletterne og at man undlader at komme papir i toilettet. Der blev opfordret til at der bliver lavet en vejledning.

Alice SK 31, spurgte hvorfor indkommende forslag skal indsendes så tidligt før generalforsamlingen (senest 1 måned efter regnskabsårets udløb).

Svar: Det står i vedtægterne, så hvis Alice vil havde det ændret, skal hun stille et ændringsforslag til vedtægterne.

Derefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

4. Regnskab ved kasserer Susanne Petersen

[Se hele regnskabet her](#)

Ved gennemgang af regnskabet konstaterede kassereren, at side 2 i driftsregnskabet, ikke var blevet sendt ud til medlemmerne. Dirigenten bad om forsamlingens godkendelse til forsættelse af behandlingen af punktet regnskab. Det blev vedtaget. Susanne gennemgik hele regnskabet.

Evy Mu 11, spurgte til beløbet materialer (ordinær vedligeholdelse) 318.482, om det indeholdt legepladsen. Svaret var ja, og at vi på generalforsamlingen 2022 vedtog at udgifterne til legepladsen skulle tages fra drift kontoen.

Regnskabet blev vedtaget.

5. Budget ved Susanne Petersen

[Se budgettet her](#)

Susanne gennemgik budgettet

Jimmy MU 24 spurgte om der i forhold til materialer på 157.000 kr. var nogle projekter
Dan svarede at vi bl.a. skal have lavet rottesikring af foreningens bygninger og at foreningshusene skal males.

Pia KE 7 mente, at det var meget som var sat af til materialer, når bestyrelsen ikke kunne fremlægge nogle præcise planer til hvordan pengene skal bruges.

Budgettet blev vedtaget

6. Indkomne forslag

Forslag 1.

Ved for sen indbetaling af haveleje eller anden pligtig pengeydelse kan foreningen opkræve et gebyr Jævnfør vedtægterne § 6.3.

P.t er gebyret på 100,00 kr. Bestyrelsen foreslår beløbet bliver sat op til 250,00 kr.

Efter en debat om det rimelige i at hæve beløbet, blev forslaget vedtaget.

Forslag 2.

Ændring af foreningens ordensregler – forslag fra bestyrelsen

Efter gennemgang af de enkelte ændringer og fjernelse om hvornår der kan sættes stort el-skrot op, blev ændringerne vedtaget.

Forslag 3.

Modtaget på mail den 30. januar 2024

Hermed forslag til punkt på dagsorden på GF den 26.mar

Hvad kan vi gøre før, under og efter skybrud?

I forbindelse med fremtidige skybrud, ønsker vi en dialog om, hvad vi kan gøre i egne haver og om hvad vi kan gøre fælles som kolonihaveforening for at begrænse vandskader i fremtiden.

Karin MU20 og Stefanie KB1

Efter en debat, blev generalforsamlingen enig om, at vi ikke havde et konkret forslag at tage stilling til og dermed afviste det indkommende som et forslag. Men at der skal være opmærksomhed på problemerne med de store vandmængder som kommer.

7. Valg

Bestyrelse

Formand Dan Bengtsson – genvalgt

Bestyrelsesmedlem Marion Dardecker (Bebber) – genvalgt

Bestyrelsesmedlem Per Steenberg – genvalgt

Suppleanter til bestyrelsen, alle vælges for 1 år

Allan William Christensen - genvalgt

Camilla A H Hansen – genvalgt

Steen Schnipper - nyvalgt

Valg af revisor

Nyvalg af revisor – Evy Elgsås (vælges for 2)

Nyvalg af revisorsuppleant Birgitte Hedegård (vælges for 1 år)

Valg af formand for vurderingsudvalg

Birgitte Hedegård - genvalgt

Valg til vurderingsudvalg

Kim Boss Jørgensen – genvalgt

Erik Findval Sølvskov stillede op imod Kim Boss Jørgensen,

Skriftlig afstemning: Kim 29, Erik 15 og 4 blanke.

Steen Schnipper - genvalgt

Nyvalg af suppleant:

Erik Findval og Jesper Pedersen stillede op.

Jesper blev valgt med 35, Erik 8 og 2 blanke.

Valg af festudvalg

Pia Mårtensson - genvalgt

Carsten Roslund - genvalgt

Heidi Thorngård Petersen - genvalgt

Camilla Hørup Hansen - genvalgt

8. Eventuelt

Pia KE 7, som har modtaget et påbud om at klippe sin hæk ind, syntes at tonen i de påbudsbreve bestyrelsen sender ud er for hård.

Pia mener, at bestyrelsen kunne havde sagt til hende, at hendes hæk var for bred.

Da nu Pia har fået brev om for bred hæk, syntes Pia, at der skal gøres noget ved nogle plankeværker ud mod Digevej som ifølge ordensreglerne er forbudt.

Christian MU 47, mente ikke der var grund til af forsætte diskussionen, Christian mente at alle skal tale ordentlig til hinanden, både bestyrelse og medlemmer og forventer man vil gøre det fremover.

Bestyrelsen tog de faldende bemærkninger til efterretning.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Formand
Dan Bengtsson

Dirigent og referent
Ditte Petersen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
ved formand Dan Bengtsson
4. Regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023
ved kasserer Susanne Petersen
5. Budgetforslag for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024
6. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse, Se bilag
7. Valg

Bestyrelse

Formand Dan Bengtsson – modtager genvalg (vælges for 2 år)

Bestyrelsesmedlem Marion Dardecker (Bebber) – modtager genvalg (vælges for 2 år)

Bestyrelsesmedlem Per Steenberg – modtager genvalg (vælges for 2 år)

Suppleanter til bestyrelsen, alle vælges for 1 år

Allan William Christensen - modtager genvalg

Camilla A H Hansen – modtager genvalg

Thorben Hansen (Topper) - modtager ikke genvalg

1 suppleant - Nyvalg

Valg af revisor

Revisor Anni Sølvskov – modtager ikke genvalg

Nyvalg af revisor – bestyrelsen forslår Evy Elgsås (vælges for 2)

Nyvalg af revisorsuppleant (vælges for 1 år)

Valg af formand for vurderingsudvalg

Birgitte Hedegård - modtager genvalg

Valg til vurderingsudvalg

Kim Boss Jørgensen og Steen Schnipper - modtager genvalg

Suppleant Alice Gielfeldt - modtager ikke genvalg

Nyvalg af suppleant

Valg af festudvalg

Pia Mårtensson - modtager genvalg

Carsten Roslund - modtager genvalg

Heidi Thorngård Petersen - modtager genvalg

Camilla Hørup Hansen - modtager genvalg

Generalforsamling
tirsdag den 28. marts 2023

Bestyrelsens beretning
ved formand Dan Bengtsson

Velkommen

Bestyrelsen byder hermed velkommen til generalforsamlingen 2024.

Lovliggørelses projekt

Dette vedr. kloakering, brandsikring og regnvand som skal give grundlag for den fremtidig lejekontrakt mellem Københavns kommune og kolonihave forbundet.

Kloakering

Der er kommet et brev fra Line Barfod som er Miljø og teknik borgmester.

Brev

Kære Amy Lauridsen

Tak for din henvendelse vedr. kloakeringen af kolonihaverne i København. Jeg vil gerne starte med at beklage, at du først modtager svar fra mig nu.

Det er vigtigt at kolonihaverne vedbliver med at være en mulighed for et grønt frirum for københavnernes med lave indkomster. Det er derfor afgørende, at udgifterne til kloakeringen af kolonihaverne holdes så lave som muligt for den enkelte kolonihaveejer.

Jeg vil derfor gøre mit for, at der findes en økonomisk model for kloakeringsprojektet, der tager mest muligt hensyn til, at den huslejestigning, som kolonihaveejerne uundgåeligt kommer til at få, holdes så lav som overhovedet muligt.

Med venlig hilsen

Line Barfod

Teknik- og Miljøborgmester

Brev slut

Kredsen afventer et nyt oplæg i forbindelse med kloakering fra Københavns Kommune. Kredsen har ved årsskiftet stoppet samarbejdet med advokat Pia Nielsen. Fremover bliver det Kolonihaveforbundets jurister, som kredsen vil benytte.

I forbindelse med at kommune skal lave nye beregninger, vil der fra d. 2/4 og ca. 3-4 dage frem blive foretaget nogle geotekniske prøveboringer.

Jeg skal gøre opmærksom på at boreriggen vil fylde/spærre hele vejen under borearbejdet og vil ikke kunne passeres. Efterfølgende skal vi lave et pumpeforsøg, dette vil ikke optage meget plads.

Arbejdet udføres mellem kl. 06:30 – 15:00.

Brandsikring

Der er intet nyt vedr. brandsikring.

Regnvandsgodkendelser

Alle haver skulle have fået regnvandsgodkendelser, disse skulle I gerne have modtaget i E-Boks.

Alt dette vil sige, da kloakering og brandsikring ikke er afslutte vil:

Den nuværende lejekontrakt med Københavns Kommune, som skulle være forhandlet i 2024, bliver forlænget til udgangen af 2026. Det betyder, at lejen fortsat kun reguleres med 2% hvert år den 1. januar, jvf. nuværende kontrakt. Hvis forhandlingerne om kloakering og lovliggørelse færdiggøres inden nævnte periode, vil forhandling om fornyelse af lejekontrakt blive påbegyndt.

Præmiehaver

For nye medlemmer så vælger sidste års præmiehavevinder (2022), 6 haver som indstilles til kredsens havekonsulent, som så vælger 3 haver som får præmie for deres have.

I 2023 var det:

- Hanne Gibbsø & Ove Poulsen Musvitgangen 16
- Kjeld Andersen Fuglekongegangen 17
- Birgitte Hedegaard Musvitgangen 42

Tillykke med præmierne.

Affald ordning

Vores skraldemand i haveforeningen Jonas Sølvskov har valgt at stoppe. Vi har fundet en ny som er Peter Bay Fuglekongegangen 9. Vilkårene er de samme som sidste år, dvs. at man stille affald (klarpose) foran sin havelåge onsdage senest kl.18. Husk at den skal være beskyttet mod fugle, ræve og rotter.

Der er desværre sket en hel del forandringer og jeg kan lige så godt sige at det er ikke til den gode side, jeg vil derfor gennemgå de forskellige affaldsordninger og der vil komme konsekvenser hvis disse ting ikke overholdes.

Vores sorterings bølter er:

- **Bioaffald**
- **Pap**
- **Plast:** kun plast ikke flamingo eller andet
- **Metal:** der skal ikke elektriske dele med
- **Aviser/papir**
- **Glas** (Det som kan komme ind i flaskecontaineren)

Så kan det ikke komme i containeren skal man tage det med igen, ikke stille det ved siden af.

- **Batterier** (lille grønbeholder) Nej det er ikke til bilbatterier eller cykelbatterier.
- **Miljøaffald** kan kun afleveres om lørdagen, når der er pligtarbejde mellem 9-12. Lad vær med at stille det ovenpå skabet eller ved siden af.

- **Småt EL-affald.** Det er kun Elektronik og ikke til alt muligt andet affald som man ikke lige kan komme af. Hvis det EL-affald man har er for stort til elektronikcontainer, tager man det med ned i sin have igen. Man har så mulighed for enten at køre det på genbrug selv eller når der er grønaffald, kan man stille det op ved siden af den lille elektronik container.
- **Lorteposer fra svenskertoiletter,** som vi skrev en del om sidste år. Efter jeg ved ikke hvor mange år, ville skraldemændene ikke tage restaffaldscontainerne hvor der var lorteposer i, derfor skal disse tømmes i vores skyllerum. Lad nu være med at smide poser, underbukser eller hvad man kan finde på i tønden det stopper bare til og så skal vi betale ekstra for at få rensset og tømt vores samletank.

Alt dette er der ikke noget nyt i, så det burde alle jo kende til.

Så er der det nye.

Københavns Kommune har lukket for muligheden for at bestille en storskraldscontainer, så derfor vil der ikke komme storskrald. Begrundelsen herfor er, at de ikke er sorteret ordentligt dvs. at der kom for mange ting i som ikke måtte komme i.

Med hensyn til Grønaffald, så har vi heller ikke mulighed for at, få en container til dette mere. Så det store forsøg bliver at torsdag d.11/4 fra kl. 10 og resten af dagen. ikke før meget vigtigt da der skal tømmes almindeligt skrald. Kan haveaffaldet stilles i et markeret område på pladsen. Affaldet bliver afhentet dagen efter, altså om fredagen af kommunen.

Hvordan skal I så behandle haveaffaldet (Dette er hvad kommunen forlanger)

- haveaffald skal være bundtet (max 11 kg, max 1,20 m langt og med komposterbar snor) eller pakket i papirsække (max 11 kg). Der må ikke være jord eller store rødder fra planter og træer.

Hvis dette ikke overholdes, vil det være slut med at få afhentet haveaffald og konsekvensen vil desuden være, at vi vil sætte videoovervågning op i foreningshaven, vi vil bestille et privat firma, til at afhente det affald som bare bliver stillet, man vil derefter modtage regningen for at få det fjernet.

Jeg ved godt at dette lyder hårdt og bestemt, men dette er krav fra kommunen og bestyrelsen vil ikke gå og være gårdmænd, for folk som bliver ved med at være fuldstændig ligeglade og hensynsløse.

Haver/havegange

Bestyrelsen henstiller til, at man passer og holder orden i sin have og havegangen ud for sin have, hvis dette ikke overholdes, er det et brud på vores vedtægter, ordensregler samt lejekontrakten med Københavns kommune. Bestyrelsen bruger alt for meget af vores tid på at få folk til at overholde disse regler. Sidste år måtte vi skrive 51 påbud og 5 gebyr, dette er ikke noget vi synes er særlig sjov, både at bruge så meget tid eller de sure miner der kommer når vi skriver til jer. Så derfor hold nu jeres haver og havegang. Vi vil igen i år gå rundt og tjekke før vores bestyrelsesmøde den 1. onsdag i måned.

Venteliste/Havesalg

Da der stadig er mange på venteliste 182, har bestyrelsen valgt, at der igen i år ikke er opskrivning. For dem som skal have et kryds, skal man indbetale administrationsgebyr (100 kr.) på vores konto. Se vores hjemmeside under venteliste.

Det vil ikke være muligt af få vurderet eller sat sin have til salg uden for havesæsonen.

Tutten

Anni og Erik har valgt at stoppe som tut mor og tut far. Bestyrelsen takker for kampen og det store arbejde, I kan gjort for haveforeningen igennem årene. Bestyrelsen har lavet en ny forpagtningsaftale med Kim Nielsen fra haveforeningen strandlyst. De fleste kender Kim i forvejen, da han har hjulpet Anni og Erik i Tutten herover de sidste par år.

Vi byder Kim velkommen som ny tut far.

Vi håber, at I alle vil støtte op omkring Tutten, det ville være trist og et stort tab for foreningen hvis der ikke er en tut.

Tilmeld Betalingsservice

Det er vigtigt at tilmelde havelejen betalingsservice, Som jeg sagde sidste år, vil vi opkræve et administrationsgebyr på 250 kr. hvis vi skal sende et indbetalingskort på haveleje. Man undgår også for sen betaling og efterfølgende rykkergebyr (250 kr.).

Kontakt/kontortid

Så bliver jeg nødt til at gentage fra sidste år...

Hvis man skal i kontakt med bestyrelsen. Kan man skrive en mail til vores mailadresse som kan findes på vores hjemmeside hfrm.dk eller man kan komme i vores kontortid lørdage når der er pligtarbejde mellem kl. 9-12. i have sæsonen.

Udenfor sæsonen kan man kun skrive til vores mailadresse, vi har ikke kontortid da der ikke holdes bestyrelsesmøder. Vi vil selvfølgelig svare jeres mail så hurtigt som muligt.

Jeg understreger at vi på ingen måde svare på Facebook eller andre medier, og vi har heller ikke telefontid. OG når jeg siger telefontid så gælder dette også SMS. Jeg gider ikke modtage opkald og Sms'er en lørdag morgen kl. 7 eller andre ukristelige tidspunkter om et eller andet ønske eller andre mærkelige ting, jeres nummer vil blive blokeret i min telefon.

Så lad være med at ringe til mig, brug vores kontortid eller foreningens mail.

Arrangementer

Til slut, vil vi gerne slå et slag, for de arrangementer, som holdes i haveforeningen denne sommer.

Festudvalget afholder som forsøg Fastelavn d. 27/4, så er der Skt. Hans d. 23/6 og så er der vores store Børne/høstfest d. 3/8. Til vinter vil der være Juleafslutning d. 15/12.

Derudover har Lone og Anni ønsket at afholde Loppemarkedet d. 9/5 og d. 1/6 vil der banko på pladsen.

Der vil selvfølgelig blive sendt mere info ud når tiden nærmer sig de enkelte arrangementer. Vi håber at se rigtig mange til disse fælles sammenkomster.

Generalforsamling til næste år 2025 er den 25/3. så skriv det ind i jeres kalender allerede nu.

Hermed ønsker bestyrelsen, alle en god og solrig havesæson.

Tilbage til referatet

Haveforeningen Røde mellemvej

Regnskab for perioden 1/1-2023 til 31/12-2023

**Regnskabet er fortaget på grundlag af de bilag, som ligger
for 2023 af kasserer Susanne Petersen.**



Kasserer Susanne Petersen



Formand Dan Bengtsson

København d. 5/3-2024

Bilagsgennemgang er fortaget af foreningens revisorer.



Revisor Anni Sølvskov



Revisor Helle Rosenberg Lorentzen

H/F "Røde Mellemvej"

regnskab 2023

Akk. saldo

31-12-2023

hessensgade 55 4. sal

2300-København S

CVR-Nr. : 35507205

Telefon : 26990639

Fax :

H/F "Røde Mellemvej"

Vis tal i hele k&roner
Kontointerval 0 - 0

Akk. saldo

31-12-2023

Drift

Indtægter

Haveleje inkl. vand	730.364,00
Haveleje ialt	730.364,00

Øvrige indtægter

Gebyr pga for sen indbetaling	500,00
Gebyr pligtarbejde/maglende pasning .	16.000,00
Opskrivning til have	18.952,00
Indtægt renter bank/giro	22.425,00
Ialt øvrige indtægter	57.877,00

Indtægter ialt	788.241,00
-----------------------------	-------------------

Udgifter

Administration

Revision/revisionsmøde	2.258,00
Generalforsamling	3.251,00
Bestyrelsesmøder	12.871,00
Rådighedbeløb bestyrelsen	33.750,00
Kontor artikler	1.326,00
Edb udstyr	1.407,00
Nets	6.298,00
Decom abonnement	1.188,00
Administration ialt	62.349,00

Offentlige udgifter

Jordleje	244.082,00
container	23.350,00
Skrald/Renovation	47.425,00
Eludgift	16.498,00
Vandudgift	44.915,00
Offentlige udgifter ialt	376.270,00

Ordinær Vedligeholdelse

Materialer	318.482,00
Pligtarbejde	22.265,00
Ordinær vedligeholdelse ialt	340.747,00

H/F "Røde Mellemvej"

	Akk. saldo
	31-12-2023
Andre udgifter	
Repræsentation	549,00
Kursus	1.000,00
Internet	4.610,00
Gebyr bank/giro	748,00
Codan forsikring	8.272,00
Alka Bygningbransforsikring	3.338,00
Alka erhvervsforsikring	0,00
Toiletter/kugletank	44.375,00
Andre udgifter ialt	62.892,00
Kontigenter	
Kontigent Kolonihaveforbundet	49.049,00
Kontigent Kreds 1	10.010,00
Kontigenter ialt	59.059,00
Udgifter ialt	901.317,00
Månedes/Års Resultat	-113.076

H/F "Røde Mellemvej"

Akk. saldo

31-12-2023

Aktiver

Likvid kapital

Kassebeholdning	1.416,00
Driftkonto arb. landsbank	615.405,00
Jubilæumsbog arb.landsbank	44.497,00
Opsparing	2.324.666,00
Likvid kapital ialt	2.985.984,00

Øvrige aktiver

Skyldig haveleje fra medlemmer	1.837,00
--------------------------------------	----------

Tilgodehavende medlemmer

Øvrige aktiver ialt	1.837,00
----------------------------------	-----------------

Aktiver ialt	2.987.820,00
---------------------------	---------------------

Passiver

Egenkapital	776.230,00
Overført årets resultat	-113.076
Opsparing	2.324.666,00
Ialt passiver	2.987.820,00

Egenkapital pr. have = 2.987.820
142 = 21.040,98 kr.

Festudvalg = 33.212,63 kr.

Tilbage til referatet

Budget

2024

Haveforeningen
Røde Mellemvej

Ordinære indtægter	
Haveleje/vand	731.000
Bøde pga for sen indbetaling	600
Bøde pligtarbejde	16.000
Opskrivning til have	19.000
Renter bank/giro	30.000
Indtægter i alt:	796600

Ordinære udgifter administration	
Bestyrelsesmøder/revision/advokat	16.000
Generalforsamling	10.000
Bestyrelsen rådighedsbeløb	34.000
Kontor edb pbs decom	11.000
Administration i alt:	71000

Offentlige udgifter	
Jordleje	248.000
Vandudgift	50.000
El/kontor/kulturhus/havegang/toiletter	25.000
Renovation/	55.000
Storskral/grønaffald	26.000
Offentlige udgifter i alt:	404000

Ordinær Vedligeholdelse	
Materialer/diverse opgaver	157.000
Pligtarbejde	25.000
Ordinær vedligeholdelse i alt:	182000

Andre udgifter	
Præmieuddeling	12.000
Telefon/internet	5.000
Repræsentation	1.500
Forsikring	15.000
Toiletter	46.000
Andre udgifter i alt:	79500

Variable udgifter	
Kolonihaveforbundet	50.000
Kreds	10.100
Variable udgifter i alt:	60100

Udgifter i alt: 796600

Overskud/underskud: 0

Tilbage til referatet